

Te koop in Castricum

MOLENWEIDE 60

Vraagprijs € 725.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	154 m ²
Inhoud	510 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving Nabij winkelcentrum
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

154m²

Perceeloppervlakte

151m²

Inhoud woning

510m³

Energie label

A



Welkom bij de Molenweide 60! Uw droomwoning in het hart van Castricum.

Bent u opzoek naar een luxe woning die zowel comfort als stijl ademt? De Molenweide 60 in Castricum biedt het allemaal. Deze royale woning is volledig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail. Met een moderne keuken, luxe badkamer en maar liefst zes ruime slaapkamers is dit de perfecte plek voor iemand die opzoek is naar een woning met veel ruimte.

De Molenweide is één van de meest geliefde straten in Castricum. De rustige ligging en het omringende groen geven u het gevoel midden in de natuur te wonen, terwijl het winkelcentrum en diverse voorzieningen op loopafstand zijn. Het treinstation ligt op slechts een paar minuten fietsen en biedt directe verbindingen naar Amsterdam en Alkmaar, wat deze woning ideaal maakt voor wie in de stad werkt maar wil genieten van de rust en ruimte. Daarnaast bevinden zich scholen, sportfaciliteiten, duingebied en strand in de buurt, waardoor deze locatie perfect is voor sportieve gezinnen.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De royale woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit, dankzij de fraaie afwerking, de hybride hout/pelletkachel en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Tijdens een grondige renovatie is een zeer ruime leefruimte gecreëerd. De luxe open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber. Met een strakke afwerking en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser en een koel- vriescombinatie, heeft deze keuken alles wat u nodig heeft voor zowel doordeweekse maaltijden als uitgebreide diners. De open verbinding met de woonkamer maakt dit een ideale plek om te koken terwijl u in contact blijft met uw gezelschap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u vier ruime en goed ingedeelde slaapkamers, elk met grote ramen die veel daglicht binnenlaten. Twee van de vier slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van inbouwkasten. Één slaapkamer wordt momenteel gebruikt als walk-in-closet. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met spiegel en een toilet.

Tweede verdieping

Op deze verdieping vindt u de vijfde en zesde slaapkamer. In 2017 is er een grote dakkapel geplaatst waardoor beide slaapkamers meer ruimte hebben gekregen. Beide kamers hebben uitzicht op openbaar groen en de vijver. De kamers op deze verdieping zijn ook perfect te gebruiken als thuiswerkplek. De cv-installatie is geplaatst in een eigen ruimte.

Tuin

De achtertuin is een ware oase van rust en privacy, een ideale plek om te ontspannen na een drukke dag. Met een ruim terras heeft u volop ruimte om te genieten van de zon. De tuin is zowel via een glazen schuifdeur in de woonkamer als via een achterom te bereiken, wat het buitenleven makkelijk toegankelijk maakt. In de houten berging kunt u uw fietsen, tuinmeubilair en gereedschap kwijt, en er is voldoende ruimte voor al uw buitenactiviteiten.

Bijzonderheden:

Gemaakte voorzieningen energietransitie (2017/2018):

- Nieuwe geïsoleerde convectorputten in de woonkamer
- Lage temperatuur convectoren in woonkamer
- Nieuwe radiatoren door hele huis met extra capaciteit voor stoken met lage temperatuur
- Vloerisolatie in kruipruimte
- Gevelisolatie in alle gevels
- Dakisolatie aan binnenzijde
- Rookkanaal renovatie
- Hybride pellet/houtkachel
- Dubbele krachtgroep naar stookruimte op de 2^e verdieping voor eventuele warmtepompen
- Extra kabel naar stookruimte op de 2^e verdieping voor eventuele zonnepanelen
- Twee loze kunststof leidingen van kruipruimte naar stookruimte op 2^e verdieping t.b.v. eventuele warmtenet/warmtepomp
- Boileraansluiting 220V in stookruimte
- Boileraansluiting 220V in de keuken
- Omschakelmogelijkheid in meterkast + ampèremeter (belastingmeter) t.b.v. gebruik eigen aggregaat.

Verbouwing (2017/2018):

- Gasleidingen binnen zijn vervangen
- Woonkamer vergroot
- Keuken vergroot
- Nieuwe keuken inclusief inbouwapparatuur en inductieplaat
- Nieuwe trap geplaatst
- Toilet begane grond vernieuwd
- PVC vloeren door gehele huis
- Velux dakramen geplaatst op eerste verdieping + 2^e verdieping, inclusief veiligheidsglas en veiligheidsbeslag
- Dakkapel geplaatst over twee kamers op 2^e verdieping
- Pantry aangelegd in grote slaapkamer op de 2^e verdieping
- Badkamer geheel vernieuwd
- Inbouwkasten in slaap- en logeerkamer met glazen schuifdeuren
- Gehele elektrische installatie is vervangen (groepenkast, alle leidingen, schakelmateriaal)
- Alle CV-leidingen vervangen door kunststof leidingsysteem
- Gehele waterinstallatie vervangen door kunststof leidingen
- Nieuwe luchtafzuiging geplaatst
- Afzuigkap keuken voorzien van eigen afvoer naar buiten
- Gehele huis van binnen geschilderd
- Alarminstallatie in alle kamers, met diverse rookmelders hieraan gekoppeld
- Camera installatie buitenzijde woning voor & achter, inclusief NAZ voor beeldopslag
- Gehele huis opnieuw gestukt met licht schuurwerk
- Coaxnetwerk met 5 aansluitpunten in huis voor o.a. tv
- Datanetwerk (CAT5) met 8 aansluitpunten en rangeermogelijkheid in meterkast
- Deurtelefooninstallatie met beeld en sprak op iedere verdieping
- Thuisbioscoop met Bose surroundsysteem
- Bose luidsprekers in de keuken.

Verbouwing 2024

- Lichtkoepels 2^e verdieping

Tuin (2019):

- Onder architectuur aangelegde onderhoudsarme tuin
- Automatische dimbare tuinverlichting
- Buitenkranen voor en achter aangelegd met kunststofleidingen
- Beregeningsinstallatie tuin voor en achter + groendak schuur.

Schuur (2021):

- Schuur vervangen en voorzien van betonnen onderrand
- Dubbelwandig
- Voorzien van alarminstallatie en veiligheidsbeslag
- Voorzien van elektra en aggregaat aansluiting.

Diversen:

- Zinken dakgoten vervangen in 2017
- Bitumen dakbedekking platte dak vervangen in 2015
- Schilderwerk gehele huis buiten 2022







































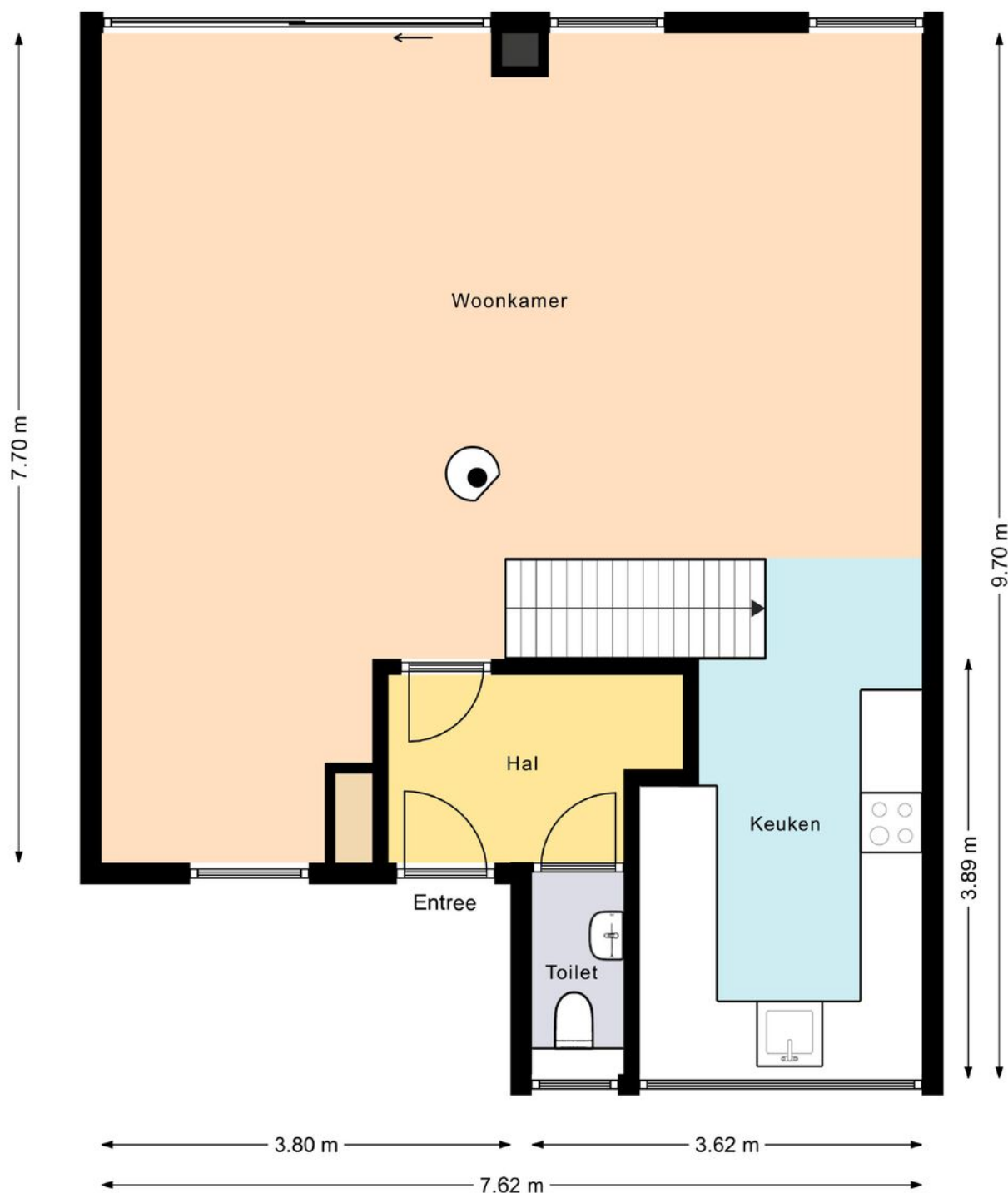






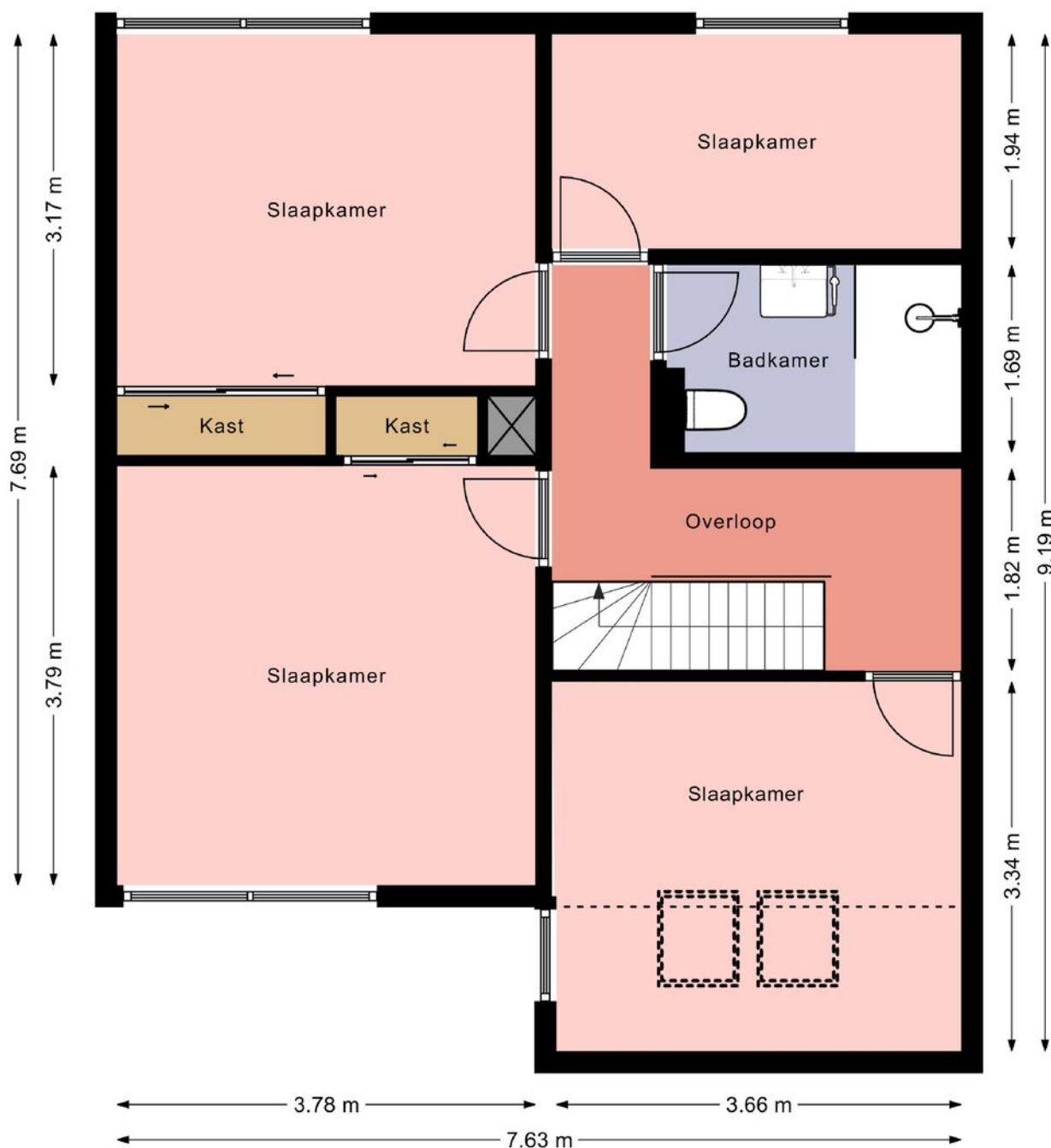


Plattegrond - Begane grond



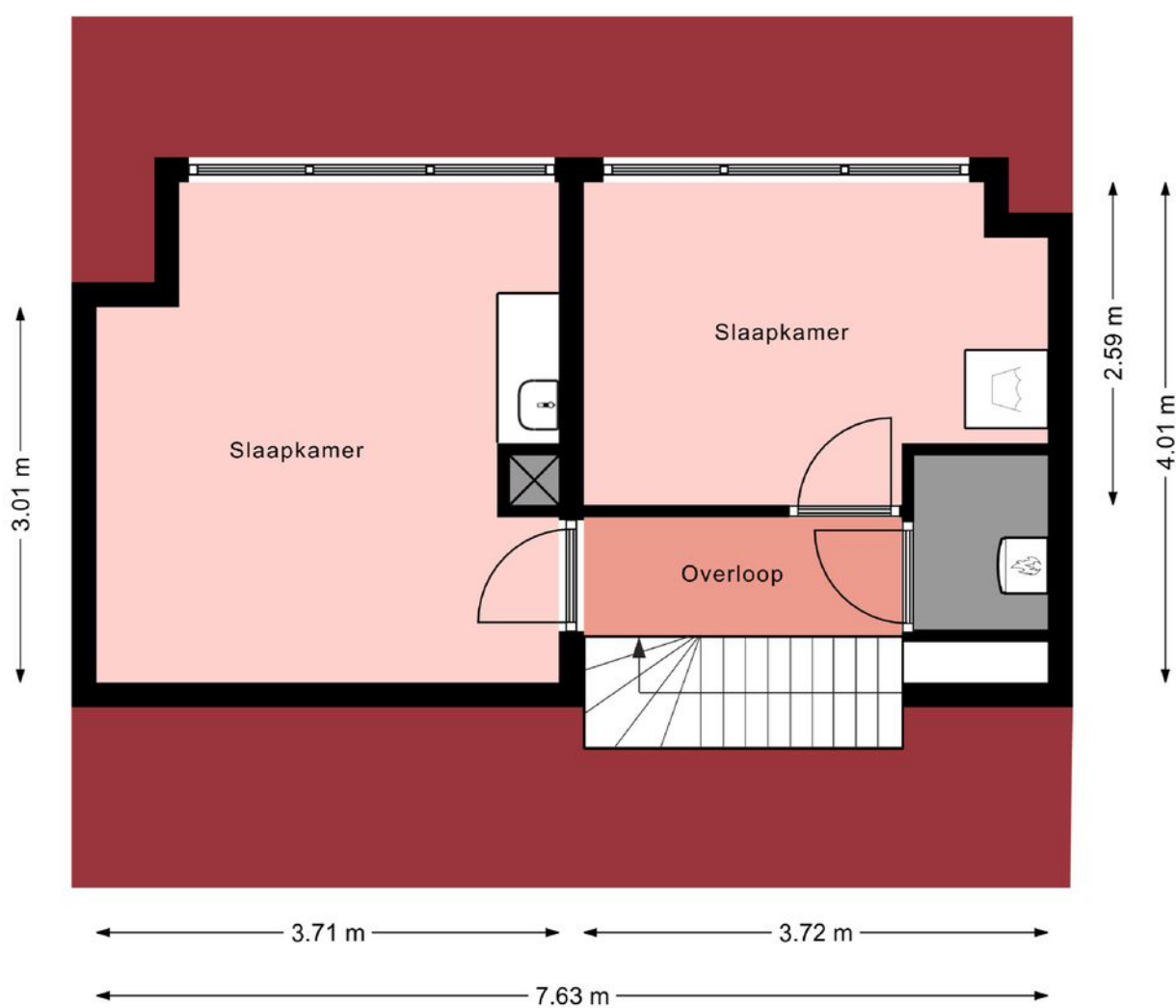
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2024

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

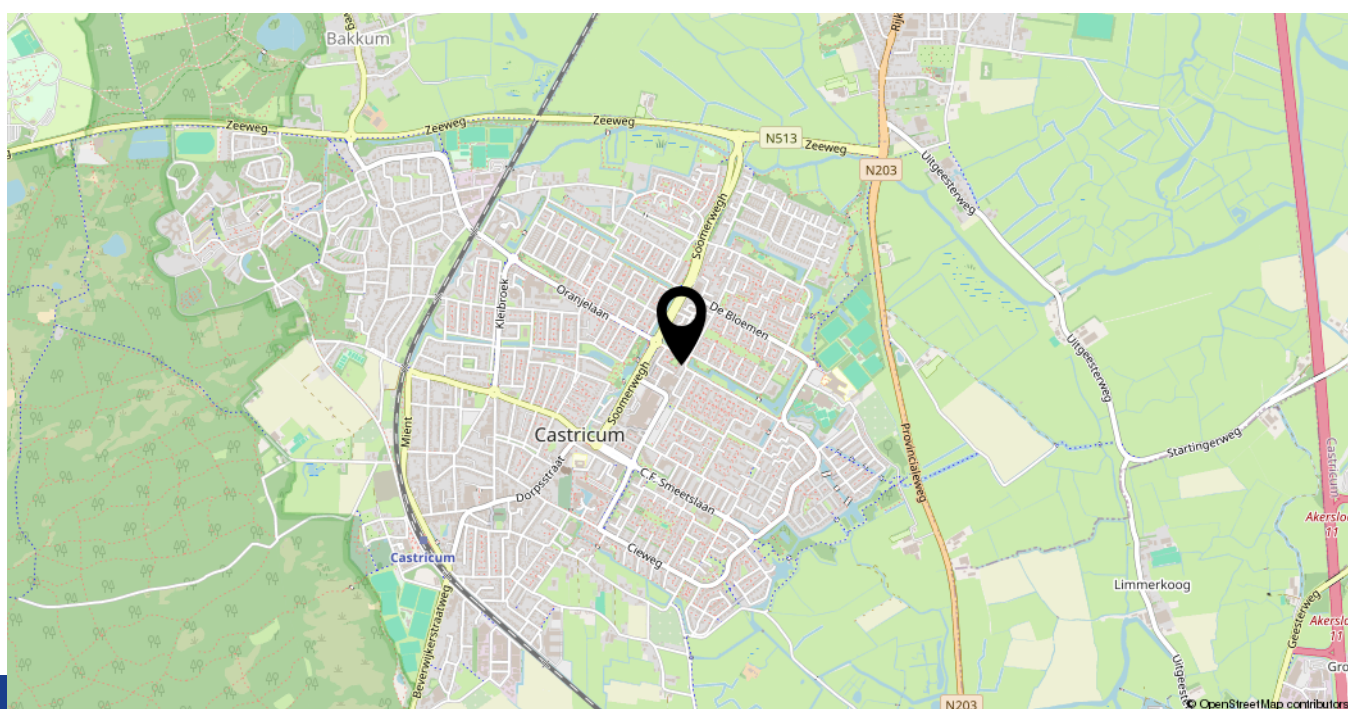
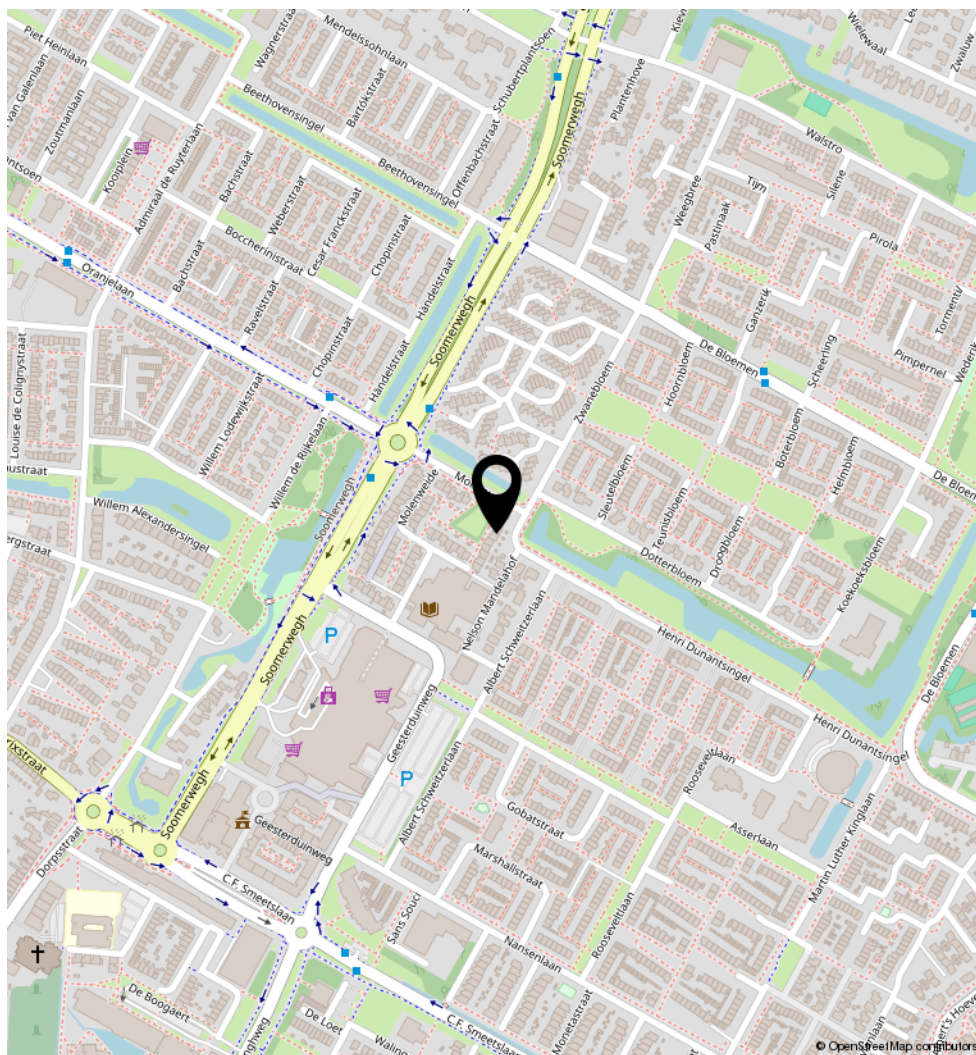
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Castricum
Sectie C
Perceel 2347

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Molenweide 60, 1902 CJ Castricum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Houtopslag	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Horren dakkapel	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
PVC vloer	☒	☐	☐	☐
Plavuizen vloer badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie badkamer	☒	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Hybride hout/pelletkachel	☒	☐	☐	☐
Radiatoren	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☒	☐	☐	☐
Inductiekookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Hanglamp werkkamer 1 ^e verdieping	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten slaapkamer en logeerkamer	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Kledingrekken met legborden 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Elektrisch wc bril 1e verdieping (normale bril wordt teruggeplaatst)	☐	☒	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Thuisbioscoop, surroundset Bose	☒	☐	☐	☐
Elektrische hoog/laag bureau met bureaustoel	☒	☐	☐	☐
Archiefkasten 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
TV in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Reserve dakpannen in kruipruimte	☒	☐	☐	☐
Reserve vloer- en wandtegels badkamer/toilet	☒	☐	☐	☐

Heeft u interesse in **Molenweide 60?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

